

Số: ...729.../TB-THADS(KV10)

Lâm Đồng, ngày...22...tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 01/2024/QĐST-DS ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Toà án nhân dân thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay là Toà án nhân dân Khu vực 10, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án số Quyết định thi hành án số 1629/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 7 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 1494/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (cũ);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định giám giá tài sản số 01/QĐ-THADS ngày 03 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 431/TB-TTĐG ngày 16 tháng 10 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết.**

b) Tài sản đấu giá, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá:

+ Thửa đất số 200, tờ bản đồ số 19, diện tích 165,0 m²; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn: 134 m²; Đất trồng cây hàng năm khác: 31 m²; Thời hạn sử dụng đất: đất ở tại nông thôn: lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác: đến năm 2061; nguồn gốc sử dụng: nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 134 m², nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 31 m²; Tọa lạc tại thôn Xuân Phú, xã Phong Năm, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận theo Giấy chứng nhận số CM375553 do UBND thành phố Phan Thiết cấp ngày 06/02/2018, đứng tên Hộ ông Nguyễn Hải.

+ Tài sản gắn liền với đất gồm:

Loại nhà: nhà cấp 4, diện tích xây dựng khoản là 110 m², kết cấu tường gạch, bê tông cốt thép, mái tôn, nền gạch men, 01 phòng khách có la phong bằng nhựa, 01 phòng thờ, 02 phòng ngủ, 02 bếp, Tường rào xây bằng gạch có gắn



khung sắt bao quanh, 01 sân sau, 01 phòng vệ sinh, cửa công 1 bằng sắt, cửa công 2 bằng sắt, các cửa phòng bằng nhôm, nhà xây dựng năm 2002. Nhà xây không có giấy phép xây dựng, chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Nhà và đất ông Hải và bà Thoa có tứ cận như sau:

+Phía đông : giáp thửa đất số 201

+Phía Tây : giáp thửa đất 190.

+Phía Nam : giáp đường nhựa Đại Năm.

+Phía Bắc : giáp thửa đất số 180 .

c) Thời gian, địa điểm xem đấu giá: **Bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút ngày 21/10/2025 hết hạn lúc 17 giờ 00 phút ngày 24/10/2025.**

d) Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: **Bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút ngày 21/10/2025 hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 17/11/2025**, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

đ) Thời gian bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: **Bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút ngày 21/10/2025 hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 17/11/2025**, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

e) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.412.632.200đ** (Hai tỷ bốn trăm mười hai triệu, sáu trăm ba mươi hai nghìn, hai trăm đồng)).

f) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000đ/hồ sơ**.

- Tiền đặt trước: **241.263.000đ/hồ sơ**, người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số **122000033440** của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Lâm Đồng.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: **Bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút ngày 21/10/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút ngày 17/11/2025.**

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: **Bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút ngày 21/10/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút ngày 17/11/2025**, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng,

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức cá nhân, đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá); 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

- Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu là tổ chức):

- Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc UBND cấp xã);

- Người đăng ký tham gia đấu giá, mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 20/11/2025, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận;

Địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng, điện thoại: 0252 3822218.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Bình Thuận;
- Viện kiểm sát nhân dân KV10;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Kiều Khánh Trang

